

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 7 (บ้านบางหลาโอน) ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 46 ห้อง โครงการได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเสนอสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และรายงานฯ ได้รับอนุมัติเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4480 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2551 และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม

ในรายงาน IEE ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ใน ปี 2551 ได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน กายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	—		—	—	
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง	—		—	—	
1.3 น้ำผิวดิน	— น้ำเสียปริมาณประมาณ 30 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว	X	— ไม่มีการเติมคลอรีน เพื่อป้องกันคลอรีนตกค้างออกสู่ภายนอกโครงการ และไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียว	—	
1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน	— โครงการจะใช้น้ำบ่อร่วมกับโรงแรมเขาลักบันดารี รีสอร์ท แอนด์ สปา ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำใช้อย่างเพียงพอ — โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะมีคุณภาพตามมาตรฐานฯ รวมทั้งมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ใหม่ภายในพื้นที่โครงการ	✓ X	— ได้ใช้น้ำบ่อร่วมกับโรงแรมเขาลักบันดารี รีสอร์ท แอนด์ สปา โดยมีปริมาณน้ำใช้อย่างเพียงพอ — ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ แต่ไม่มีการเติมคลอรีน และไม่ได้นำน้ำกลับมาใช้ใหม่	— —	

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	—		—	—	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	– น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มก./ล. และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าข้อกำหนดสำหรับ อาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) ของมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม – น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะนำกลับไปใช้ รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่ได้ระบายออก นอกพื้นที่โครงการ	✓ X	– น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐาน ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 – ไม่ได้นำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยได้ ระบายออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	— —	

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 13 คัน ประกอบด้วย ● พื้นที่จอดรถบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารต้อนรับ จำนวน 9 คัน ● พื้นที่จอดรถบริเวณ Service road ด้านทิศเหนือของอาคารห้องพักรวม 5 จำนวน 4 คัน	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ และดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ	—	
		✓	- มีที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน	—	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	—		—	—	
3.3 ระบบน้ำใช้	- รมรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้และทำการปรับปรุงให้มีคุณภาพตรงตามมาตรฐานฯ	✓	- มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	—	
		✗	- ไม่ได้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว	—	
		✓	- มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ และปรับปรุงให้มีคุณภาพตรงตามมาตรฐานฯ	—	(ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ)

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	– น้ำเสียที่มีปริมาตรประมาณ 30 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) ในขณะที่โครงการมีห้องพัก 46 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 – จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ทางด้านระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย – ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณี ที่พบว่าการ ำงานมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ ให้รับดำเนินการแก้ไข	✓	– มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567	—	(ภาคผนวก ค. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ)
		✓	– มีผู้มีความรู้ทางด้านระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	—	
		✓	– มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าการ ำงานมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์จะรับดำเนินการแก้ไข	—	

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่พบปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข	✓	- มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิต หากพบปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข	—	
	- ทำการดักไขมัน น้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากถังดักไขมันออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ดักขึ้นขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้รวมกับขยะเปียกทั่วไปเพื่อรอการจัดเก็บไปทำการกำจัดที่ห้องพักขยะเปียก	✓	- มีการดักไขมัน น้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากถังดักไขมันออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษจะรวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้รวมกับขยะเปียกทั่วไปเพื่อรอการจัดเก็บไปทำการกำจัดที่ห้องพักขยะเปียก	—	
	- น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว	✗	- ไม่ได้นำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยได้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	—	
	- ที่ก๊อกรน้ำ reuse ให้ติดตั้งป้าย “น้ำนำกลับมาใช้ใหม่ เฉพาะรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำโดยขาดความเข้าใจ	✗	- ไม่มีน้ำ reuse	—	
	- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	✓	- มีการตรวจสอบฝาปิด Sump หากพบว่าหักชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	—	

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 90 ลบ.ม. และมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนพัฒนาโครงการ - ตรวจเช็คท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและช่วงฤดูฝน	✓	- มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 90 ลบ.ม. และมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนพัฒนาโครงการ	—	
		✓	- มีการตรวจเช็คท่อระบายน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	—	
		✓	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	—	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ดังนี้ ● ห้องพักแขกจำนวน 2 ถัง ● ห้องครัวและห้องเตรียมอาหาร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ● สำนักงาน จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	✓	- มีถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	—	 ถังขยะภายในห้องพักแขก

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสามไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บขยะมายังห้องพักขยะ - การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะ Recycles และขยะอันตราย ต้องกระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - การจัดเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะก่อนนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของ อบต.คึกคัก มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย เป็นต้น ให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป	✓ ✓ ✓ ✓	- ใช้ถุงขยะชนิดหนาสามไว้ด้านในของถังขยะ - มีการแยกขยะย่อยสลาย ขยะแห้ง ขยะ Recycles และขยะอันตราย ที่แหล่งกำเนิด ไม่ได้มีการเก็บรวบรวมแล้วนำมาแยกทีหลัง - การจัดเก็บขยะในถุงขยะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะก่อนนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของ อบต.คึกคัก มาเก็บขนไปกำจัด - ได้แยกขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย ออกจากขยะทั่วไป	— — — —	

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักขยะแยกออกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.16 ตร.ม. - ภายในห้องพักขยะแห้ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วนสำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่เหมาะสมภายในห้องพักขยะแห้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของ อบต.คึกคัก เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ติดต่อประสานงานกับทาง อบต.คึกคัก ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ห้องพักขยะ ได้แยกออกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะย่อยสลาย แต่ละห้องมีพื้นที่ 2.16 ตร.ม. - ได้แบ่งพื้นที่ห้องพักขยะแห้งออกเป็น 3 ส่วนสำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่เหมาะสมภายในห้องพักขยะแห้ง - มีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของ อบต.คึกคัก เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - ได้ติดต่อประสานงานกับทาง อบต.คึกคัก ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง	— — — — — —	

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.7 ระบบไฟฟ้า	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้ ● ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม ● กำชับพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ● กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้เป็นช่วงเวลาสั้นๆ ● ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ ✓ ✓ ✓	- มีการใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน - ให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - ให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้เป็นช่วงเวลาสั้นๆ - ได้ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	— — — —	

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	– จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ ● ติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ขนาด 10 ปอนด์) ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น ● ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ประกอบด้วย (1) อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Alarm Bell) (2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) (3) ตู้ควบคุม (FPC) พร้อมแผนผังกราฟิกบอกตำแหน่งจุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณ front office ● ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ● ไฟฉุกเฉิน	✓	– ได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ขนาด 10 ปอนด์) ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น ✓ – ได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้ทุกชั้น ประกอบด้วย Alarm Bell Smoke Detector ตู้ควบคุม (FPC) ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	—	 ถังดับเพลิง

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	–ระบบน้ำดับเพลิงที่สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 63 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 73 นาที –จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด ในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ และหน้าอาคารศาลา ขนาดพื้นที่ 50.85 และ 53.76 ตร.ม. ตามลำดับ คิดเป็นพื้นที่ 0.93 ตร.ม./คน –ในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ –จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน –จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	–มีระบบน้ำดับเพลิง –มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ และหน้าอาคารศาลา ขนาดพื้นที่ 50.85 และ 53.76 ตร.ม. ตามลำดับ –ภายในห้องพักทุกห้องมีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ –มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน –มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ	— — — — —	 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน	✓	- ได้จ้างคนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน	—	
4.2 การสาธารณสุข	—		—	—	
4.3 สุนทรียภาพ	- จัดให้มีสระน้ำ และพื้นที่สีเขียว 1,080 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 27.31 ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่พื้นล่าง	✓	- ได้จัดให้มีสระน้ำ และพื้นที่สีเขียว 1,080 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่พื้นล่าง	—	
	- มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 9.64 ตร.ม./คน	✓	- มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 9.64 ตร.ม./คน	—	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ V-VII ตามมาตราเมอร์คัลลี)	✓	- ได้ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ V-VII ตามมาตราเมอร์คัลลี)	—	
	- ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีภัย	✓	- ภายในห้องพักทุกห้องมีแผนผังเส้นทางหนีภัย	—	



สระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	-บนพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางการ หนีภัยและการอพยพ	✓	-มีป้ายแสดงเส้นทางการหนีภัยและการอพยพ	—	 ป้ายเส้นทางหนีคลื่นยักษ์
	-จัดให้มีสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งเสียงดังทั่ว บริเวณโรงแรม เพื่อเตือนให้แขกและพนักงาน เตรียมการอพยพ	✓	-มีสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งเสียงดังทั่วบริเวณ โรงแรม เพื่อเตือนให้แขกและพนักงาน เตรียมการอพยพ	—	
	-จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ	✓	-มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิด แผ่นดินไหวและสึนามิ	—	
	-จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว/ คลื่นยักษ์สึนามิ	✓	-มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว/ คลื่นยักษ์สึนามิ	—	
	-จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็น ประจำกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	-มีการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็น ประจำกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	—	